

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Дом на Набережной»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, дом 2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Дом на Набережной»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 028000166 от 26.02.2016

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 ФЕВРАЛЯ 2016 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «26» февраля 2016 года № 1.

1.5. Срок действия договора управления: 5 (пять) лет.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Пионерская, 2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	15
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	нет
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	245
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	29
15	Строительный объем	
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	44160,8
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	21370,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	13568,5
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	9142,1
17	Количество лестниц	5

18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	585
19	Уборочная площадь общих коридоров	250
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	150
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	11372
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Особые отметки
1	Фундамент	Исправно	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Исправно	
3	Перегородки	Исправно	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Исправно	
5	Крыша	Исправно	
6	Полы	Исправно	
7	Проемы: – окна – двери – другие	Исправно	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	Исправно	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт	Исправно	

	– вентиляция		
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение		
	– холодное водоснабжение		
	– горячее водоснабжение		
	– водоотведение		
	– отопление (от внешних котельных)	Исправно	
	Крыльца	Исправно	

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	16564497,29
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	16623387,99
Поступило средств	16623387,99
Задолженность за собственниками	3854922,72
Процент оплаты от начисленной суммы	100,35

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	4258999,50
2	Уборка	3298387
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	1641661,87
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2501096,28
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1142053,54
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	725500
7	Услуги управления	1468605,97
8	Расходы на сбор и начисление платежей	667090,35
9	ИТОГО затрат за 2020год	16703394,51

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 26.02.2016 № 1	2 раза в год	Выполнено	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016	По мере необходимости	Выполнено	

9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	№ 1 Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	По мере необходимости	Выполнено	
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	По мере необходимости	Выполнено	
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	По мере необходимости	Выполнено	
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	По мере необходимости	Выполнено	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 26.02.2016 № 1	ежедневно	Выполнено	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

7. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

8. Рекомендации на следующий отчетный период

Отчет составлен: «15» марта 2021 года.



Утверждаю

Генеральный директор Кузнецов М.И.